

Mängelanzeige Schimmel

Ort

Datum

Mietvertragsnummer oder Aktenzeichen

--	--	--

Name der Mieterin oder des Mieters

Telefon oder E-Mail für Rückfragen

--	--

Anschrift der Mietwohnung: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Etage, Wohnungsnummer

--

Vermieter oder Hausverwaltung: Name und Anschrift

--

Betreff: Mängelanzeige aufgrund von Schimmelbefall

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeige ich Ihnen Schimmelbefall in der oben genannten Mietwohnung an. Bitte prüfen Sie den Mangel und die Ursache zeitnah und veranlassen Sie die Beseitigung.

1. Betroffene Räume

<input type="checkbox"/> Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Wohnzimmer
<input type="checkbox"/> Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> Bad
<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Flur
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum

Genauere Stelle des Befalls

--

Mängelanzeige Schimmel

2. Beschreibung des Schimmels

Schimmel sichtbar seit

ungefähre Größe der Fläche

Farbe oder Aussehen

--	--	--

<input type="checkbox"/> Wand (außen) betroffen	<input type="checkbox"/> Wand (innen) betroffen
<input type="checkbox"/> Boden betroffen	<input type="checkbox"/> Decke betroffen
<input type="checkbox"/> Möbel betroffen	<input type="checkbox"/> wiederkehrender Befall
<input type="checkbox"/> muffiger Geruch	<input type="checkbox"/> _____

Weitere Beschreibung, zum Beispiel Geruch, Ausbreitung oder besondere Auffälligkeiten

--

Mängelanzeige Schimmel

3. Belege und Anlagen

<input type="checkbox"/> Fotos beigefügt	<input type="checkbox"/> kurzes Protokoll beigefügt
<input type="checkbox"/> Feuchtigkeitswerte notiert	<input type="checkbox"/> ärztliche Hinweise vorhanden
<input type="checkbox"/> Zeugin oder Zeuge vorhanden	<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen

Sonstige Anlagen oder Hinweise

--

4. Aufforderung zur Prüfung und Beseitigung

Ich bitte Sie, den Schimmelbefall sowie die Ursache des Schimmels zu prüfen und den Mangel zu beseitigen. Bitte melden Sie sich zur Terminabstimmung bei mir.

Frist zur Rückmeldung

Frist zur Mangelbeseitigung bis

--	--

5. Terminvorschläge

Terminvorschlag 1

Terminvorschlag 2

Terminvorschlag 3

--	--	--

6. Vorbehalt und Rechte

Vorsorglich behalte ich mir meine Rechte wegen des Mangels vor. Dazu gehören insbesondere eine mögliche Mietminderung, Schadensersatz oder weitere Rechte, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen.

<input type="checkbox"/> Miete wird vorerst weitergezahlt
<input type="checkbox"/> Miete wird vorsorglich unter Vorbehalt gezahlt
<input type="checkbox"/> Mietminderung wird geprüft

Mängelanzeige Schimmel

7. Zugangsnachweis

<input type="checkbox"/> per E-Mail gesendet	<input type="checkbox"/> per Brief gesendet
<input type="checkbox"/> per Einwurf-Einschreiben	<input type="checkbox"/> persönlich abgegeben
<input type="checkbox"/> Einwurf mit Zeugin oder Zeuge	<input type="checkbox"/> Empfang bestätigt

Gesendet oder abgegeben am

Name der Zeugin oder des Zeugen oder Empfangsbestätigung

--	--

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift der Mieterin oder des Mieters

--	--